

SERVICIOS DE

ARQUITECTURA & INGENIERÍA

PLATAFORMAS Y OPORTUNIDADES DE NEGOCIO



Uruguay



buyfromuruguay.uy



CONTENIDO

Resumen Ejecutivo	4
-------------------------	---

SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

Datos del sector & incentivos	6
Valores de la industria.....	9
Uruguay: una elección inteligente.....	20
Plataformas y oportunidades de negocio en Uruguay.....	22
Casos de éxito de exportación.....	23

ANEXOS

Anexo I - Institucionalidad sectorial.....	25
Anexo II - Uruguay en síntesis.....	28

RESUMEN EJECUTIVO

NUESTRA PROPUESTA DE VALOR

Uruguay es una excelente plataforma de desarrollo de servicios de arquitectura e ingeniería: proveedor de servicios, partner para expansión en América Latina y alternativa para localizar una oficina regional.

Las firmas locales se destacan por contar con equipos ágiles y especializados, incorporar diseño contemporáneo a sus proyectos, dominar los procesos constructivos y conocer el negocio de real estate. Los profesionales uruguayos de la industria tienen desde siempre una mirada internacional, tanto en sus proyectos como en su visión empresarial. Son abiertos a extranjeros, de gran calidad humana y es fácil desarrollar negocios con ellos.

El 100% de las firmas exportadoras tienen capacidad de desarrollar trabajos en inglés, y Estados Unidos es el principal destino de sus exportaciones. Lo siguen Argentina, Paraguay y España. El peso de la exportación en la facturación de servicios de arquitectura se incrementó 27 puntos en los últimos seis años.

El pilar de estas oportunidades es una industria basada en sólidos valores: más de cien años de actividad profesional y académica, ecosistema institucional fuerte con alto grado de articulación público-privada, compromiso con la sustentabilidad y vanguardia e innovación como factor distintivo a través de los años.

La trascendencia internacional de Uruguay es particularmente destacable en esta industria y citada por publicaciones como Dezeen, TIME Magazine, Wallpaper, Casa Vogue, The Washington Post y National Geographic.

Profesionales uruguayos son parte del diseño y construcción de edificios emblemáticos como las sedes de la Organización Panamericana de la Salud en Washington y de las Naciones Unidas en Nueva York. Uno de los aeropuertos más hermosos del mundo está en Uruguay y fue diseñado por un uruguayo. También, la obra de un ingeniero uruguayo es estudiada mundialmente, y su construcción más destacada, la Iglesia de Cristo Obrero y Nuestra Señora de Lourdes de Atlántida, fue declarada Patrimonio Mundial por la UNESCO en 2021. En 2016 se construyó en Uruguay la primera escuela sustentable de Latinoamérica y un equipo uruguayo fue finalista en el concurso Uber Elevate 2018 en el marco de un foro que convoca a organizaciones como Boeing y NASA.

Uruguay es un país confiable y seguro para hacer negocios, donde los servicios representan el 70% del PIB. La disponibilidad de talento multilingüe y calificado, la zona horaria ubicada entre Estados Unidos y Europa, la más moderna infraestructura tecnológica en América Latina y beneficios fiscales para la instalación en el país y para la exportación, componen la propuesta de valor de Uruguay en la industria AEC.

SERVICIOS DE **ARQUITECTURA & INGENIERÍA**



BSE

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

del Estado

Argentina

1944

Seguros

DATOS DEL SECTOR & INCENTIVOS

1. DISPONIBILIDAD Y DESARROLLO DE TALENTO
2. DOMINIO DEL NEGOCIO Y DEL PROCESO CONSTRUCTIVO
3. INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA Y ZONA HORARIA
4. EXPORTACIONES DIVERSIFICADAS
5. CONSTRUCCIÓN VIRTUAL – IMPORTANTES HITOS EN AGENDA DESDE 2016
6. INCENTIVOS A LA INVERSIÓN Y EXPORTACIÓN

DISPONIBILIDAD Y DESARROLLO DE TALENTO

Existen en el país, y sólo en el sector de arquitectura e ingeniería, 1.137 empresas que emplean a unas 4.100 personas y registran un porcentaje creciente de ventas al exterior.

A modo de referencia, los servicios representan aproximadamente 30% de la matriz exportadora de Uruguay. De ellos, 12% corresponde a servicios no tradicionales entre los que se incluyen otros servicios empresariales. Dentro de este grupo se consideran los servicios de arquitectura, ingeniería y otros servicios técnicos, los cuales en conjunto registran exportaciones por US\$ 78 millones según datos de 2020¹.

De acuerdo a información de la Cámara de la Construcción del Uruguay (CCU), la actividad de la construcción en el país representa aproximadamente el 5% del PIB, cerca del 8% del empleo nacional y el 65% de la inversión total en la economía.

El país se destaca por la disponibilidad de profesionales altamente calificados y multilingües: 100% de las empresas exportadoras del sector cuentan con capacidad para realizar trabajos en inglés² y al menos 11.000 personas tienen títulos terciarios vinculadas a estos servicios. De éstos, 9.000 profesionales están vinculados a arquitectura al tiempo que 2.000 son ingenieros³.



1.137 empresas de servicios de arquitectura e ingeniería

4.100 personas empleadas

11.000 profesionales con títulos terciarios vinculados a estas áreas

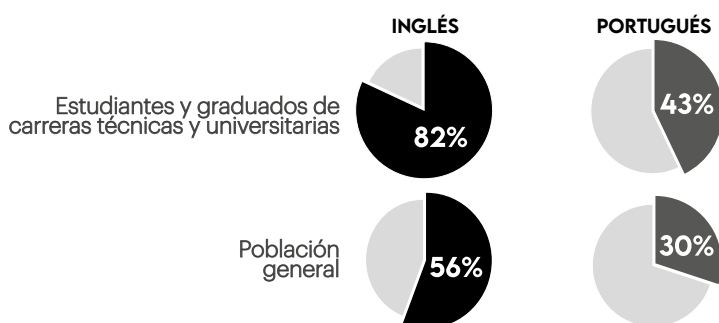


¹ Fuente: elaborados por Uruguay XXI en base a BP de BCU (2021), Censo de ZZFF (2018) y EAE (2016).

² Fuente: encuesta sectorial 2019 realizada por Equipos para Uruguay XXI

³ Datos de la memoria anual de la caja de profesionales universitarios de 2019

CONOCIMIENTOS DE INGLÉS Y PORTUGUÉS ENTRE ESTUDIANTES Y GRADUADOS DE EDUCACIÓN TERCIARIA Y POBLACIÓN EN GENERAL



Fuente: Uruguay XXI basado en Encuesta de Idiomas 2019 - Instituto Nacional de Estadísticas

La tasa de alfabetización más alta de América Latina: 98%
100% de los estudiantes de 15 años ya han completado por lo menos tres años de inglés y dos años de informática

Los profesionales siguen los estándares globales y comprenden rápidamente requerimientos con alto grado de sofisticación. Cuentan con una formación generalista y equilibrada que les permite adaptarse a diferentes normativas y escalas de proyectos. A la vez, se ha impulsado el desarrollo de talento de las empresas exportadoras de servicios de la industria a través del programa Finishing Schools:



143 EMPRESAS

417 PERSONAS CAPACITADAS en software de modelado, idiomas, certificaciones y software de diseño

INFRAESTRUCTURA TECNOLÓGICA Y ZONA HORARIA

Adicionalmente, la avanzada estructura de telecomunicaciones del país permite trabajar fácilmente a distancia y sin inconvenientes:



#1 PENETRACIÓN DE INTERNET (banda ancha fija)

#1 VELOCIDAD DE BAJADA en LATAM

Fuente: ITU, Foro Económico Mundial (2019), Naciones Unidas (2020)

EXPORTACIONES DIVERSIFICADAS

Las exportaciones de los servicios profesionales de arquitectura e ingeniería tienen una creciente y sostenida importancia en la canasta exportable del país y contribuyen fuertemente a diversificar su matriz exportadora.

PRINCIPALES DESTINOS DE EXPORTACIÓN:

ESTADOS UNIDOS
 ARGENTINA
 PARAGUAY
 ESPAÑA
 CHILE
 PERÚ

BRASIL
 MÉXICO
 BOLIVIA
 PANAMÁ
 COLOMBIA

Fuente: Encuesta sectorial 2019

CRECIENTE IMPORTANCIA DE LA EXPORTACIÓN EN LA FACTURACIÓN DE ESTUDIOS DE ARQUITECTURA:

2013
17%

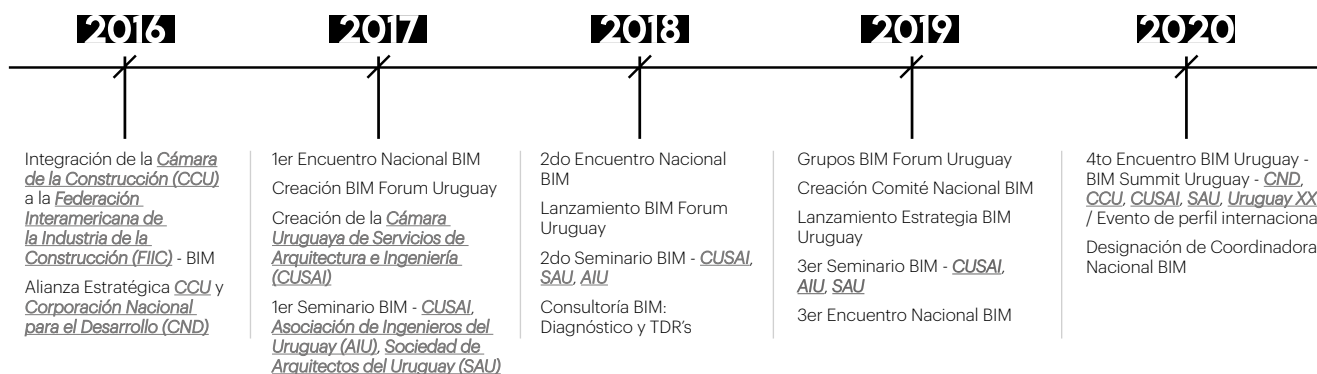
2019
44%

+27% EN 6 AÑOS

CONSTRUCCIÓN VIRTUAL

Los profesionales uruguayos dominan las etapas del proceso constructivo y las últimas tecnologías disponibles, desde metodologías de construcción virtual a realidad virtual. **El 53% de las empresas exportadoras utilizan metodologías BIM y el país realizó importantes avances en términos de esta metodología en los últimos años:**

PRINCIPALES HITOS - AGENDA BIM EN URUGUAY



INCENTIVOS A LA INVERSIÓN Y LA EXPORTACIÓN

Uruguay cuenta con incentivos a las inversiones y a las exportaciones, y con atractivos beneficios fiscales. Las exportaciones están exoneradas de IVA y las inversiones obtienen una reducción del impuesto a la renta (IRAE) y al patrimonio, según estipula la ley de Promoción de Inversiones 16.906. En el país hay un atractivo régimen de zonas francas, bajo el cual las empresas allí establecidas están exentas de IRAE, de impuesto al patrimonio y de cualquier otro impuesto creado o a crearse.

El país brinda un trato igualitario tanto al inversor local como al extranjero, y cuenta con libre circulación de divisas y utilidades.

Más información respecto al régimen de promoción de inversiones: [Guía de Servicios al Inversor](#).

El **simulador de costos de establecimiento** ofrece una referencia cercana del costo de abrir operación en Uruguay.

A través de **Live in Uruguay** se pueden ver opciones e información útil a la hora de mudarse a Uruguay.

Además, Uruguay tiene acuerdos vigentes con 21 países para evitar la doble imposición en materia de impuesto a la renta e impuesto al patrimonio, entre ellos algunos de los principales destinos de las exportaciones del sector como Paraguay y España. Más información respecto a los acuerdos vigentes del país: [Informe de Acuerdos Comerciales de Uruguay](#).

Uruguay XXI dispone de información específica y actualizada referida a los costos de localización de una operación en el país. Por detalles, dirigirse a: exportaciones@uruguayxxi.gub.uy

VALORES DE LA INDUSTRIA

1. VANGUARDIA E INNOVACIÓN
2. INDUSTRIA Y ACADEMIA DE LARGA TRADICIÓN
3. SÓLIDA INSTITUCIONALIDAD
4. COMPROMISO CON LA SUSTENTABILIDAD

VANGUARDIA E INNOVACIÓN

PROFESIONALES DESTACADOS A NIVEL MUNDIAL

Uruguay es reconocido por ser cuna de grandes arquitectos e ingenieros de fama mundial como Rafael Viñoly, Carlos Ott, Eladio Dieste, Fresnedo Siri y Julio Vilamajó. La vanguardia y la innovación son desde siempre factores distintivos de los equipos de Uruguay. El caso más reciente es el de la firma Humphrey's & Partners, finalista del concurso Uber Elevate.



Fresnedo Siri (1903 - 1975) diseñó el edificio de la sede de la Organización Panamericana de la Salud en Washington, luego de ganar un concurso internacional en 1961. Diseñó también la Villa Hípica del Hipódromo de Porto Alegre, a partir de un concurso ganado en 1951.

En 1940 obtuvo uno de los primeros premios en un concurso internacional de diseño de equipamiento organizado por el Museo de Arte Moderno de Nueva York (MoMA).



Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo (Universidad de la República - Uruguay), diseñada por Fresnedo Siri y Muccinelli en 1946.

Julio Vilamajó (1894-1948) integró el Cuerpo de Proyectistas Asesores para la construcción del edificio de Naciones Unidas en Nueva York (1947) junto a personalidades como Niemeyer y Le Corbusier. Su casa es hoy un **museo** visitado por estudiantes de universidades de todo el mundo y su obra referencia obligada en la arquitectura moderna de Latinoamérica.



El arquitecto Julio Vilamajó participando del equipo internacional de proyecto del edificio de las Naciones Unidas. En el extremo opuesto, el arquitecto Oscar Niemeyer. 1947.



Museo Casa Vilamajó | SMA-IHAS001-037 Archivo IHA. Donación Jeanne Mandello 1966.



Rafael Viñoly ha diseñado edificios en todo el mundo. Con sede en Nueva York, tiene oficinas en Londres, Manchester, Los Ángeles, Abu Dhabi, Chicago y Palo Alto.

Entre sus obras más destacadas en Uruguay se encuentra el Aeropuerto Internacional de Carrasco, el cual fue elegido por la BBC en 2014 como el segundo más hermoso del mundo. Ha recibido también numerosos premios, entre ellos:

RIBA INTERNATIONAL AWARDS, ROYAL INSTITUTE OF BRITISH ARCHITECTS (RIBA), 2010

ARCHITECTURE MERIT AWARD, AIA NEW YORK, 2010

ARCHITIZER A+ AWARDS, PUBLIC AND JURIED VOTE, ARCHITIZER, 2012



Aeropuerto Internacional de Carrasco | © Sebastian Lopassio

Otro de los diseños destacados de Viñoly es el **puente de la laguna Garzón**. La inusual carretera circular reduce la velocidad del tráfico y permite a los conductores, peatones y ciclistas apreciar las vistas panorámicas de unos de los paisajes costeros más bellos de Uruguay.



Viñoly también diseñó la estructura del **432 Park Avenue**, un edificio de referencia en Nueva York.



El ingeniero **Eladio Dieste** (1917-2000) es mundialmente reconocido por el uso de lo que él denominó cerámica armada. Toma el ladrillo y lo lleva a su máxima liviandad en la creación de superficies curvas, construcciones abovedadas realizadas con ladrillo, armadura de acero y un mínimo de hormigón.

La obra de quien fuera conocido como el “maestro del ladrillo”, es faro mundial de la arquitectura, el diseño y la construcción. En 2021 la Iglesia de Cristo Obrero y Nuestra Señora de Lourdes de Atlántida, diseñada y construida por Dieste entre 1958 y 1960, fue declarada Patrimonio Mundial por la UNESCO.

El año 2005 fue designado como «año Eladio Dieste» por parte del Museo de Arte Moderno de Nueva York, la Universidad de Princeton y el MIT de Massachusetts, como forma de homenajear a su obra.

En 2017, History Channel realizó un programa especial celebrando los 100 años de su nacimiento. Su legado es estudiado y visitado por profesionales de todo el mundo.



Iglesia de Atlántida Cristo Obrero y Nuestra Señora de Lourdes

En 2018, Uber realizó su segundo “Annual Uber Elevate Summit”, un foro sobre transporte aéreo en las ciudades en el que dio a conocer su prototipo de taxi aéreo eléctrico. El foro convoca a líderes de las más prestigiosas organizaciones, empresas, gobiernos y universidades, entre ellas Boeing y NASA.

Varios estudios fueron invitados a desarrollar sus conceptos de UberAir Skyports, plataformas de aterrizaje y despegue de los taxis aéreos.

Los proyectos de seis estudios fueron finalistas y uno de ellos fue el desarrollado por **Humphrey's & Partners**, con un equipo gerenciado desde Uruguay por el arquitecto Walter Hughes.

La presentación de este proyecto desarrollado 100% por talento uruguayo, se transmitió al mundo entero y tuvo un enorme impacto y difusión.



INDUSTRIA Y ACADEMIA DE LARGA TRADICIÓN

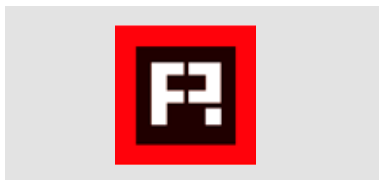
MÁS DE CIENTOS AÑOS DE ACTIVIDAD PROFESIONAL Y ACADÉMICA EN EL PAÍS

La Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de la República (FADU), la Facultad de Ingeniería de la Universidad de la República (FING), la Sociedad de Arquitectos del Uruguay (SAU) y la Cámara de la Construcción (CCU) son instituciones centenarias.

Uruguay - a través de la SAU- es miembro activo de organizaciones internacionales referentes en términos de arquitectura:



UNIÓN INTERNACIONAL DE ARQUITECTOS (UIA)



FEDERACIÓN PANAMERICANA DE ASOCIACIONES DE ARQUITECTOS (FPAA)

Su primer encuentro se realizó en Montevideo, Uruguay, en 1920. En marzo de 2020 Montevideo fue sede del Comité Ejecutivo de la FPAA.

SÓLIDA INSTITUCIONALIDAD

ECOSISTEMA SECTORIAL CON ALTO GRADO DE ARTICULACIÓN

Uruguay cuenta con un sólido ecosistema de alcance nacional que incluye academia y gremiales empresariales, así como profesionales y organizaciones públicas y privadas. La articulación interinstitucional del sector ha sido el soporte para promover y acelerar la adopción de nuevas tecnologías y mejorar su productividad y competitividad.

ECOSISTEMA SECTORIAL

GREMIALES EMPRESARIALES	ASOCIACIONES DE PROFESIONALES	ORGANIZACIONES DEL SECTOR PÚBLICO	ACADEMIA	ORGANIZACIONES PÚBLICO - PRIVADAS
 CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DEL URUGUAY  CUSAI CÁMARA URUGUAYA DE SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA  APPCU ASOCIACION DE PROMOTORES PRIVADOS DE LA CONSTRUCCION DEL URUGUAY	 SAU SOCIEDAD DE ARQUITECTOS DEL URUGUAY  ATU 1905	 Uruguay XXI PROMOCIÓN DE INVERSIONES, EXPORTACIONES E IMAGEN PAÍS  CNP CORPORACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO	 UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA URUGUAY  ORT UNIVERSIDAD ORT Uruguay  UM UNIVERSIDAD DE MONTEVIDEO  UTEC Universidad Tecnológica  UTU	 BIMFORUM URUGUAY

COMPROMISO CON LA SUSTENTABILIDAD

Comprometido con las tendencias globales y con fuertes pilares de sustentabilidad, en los últimos años Uruguay ha contado con un número creciente de edificios con certificación LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), desarrollada por el United States Green Building Council (USGBC). Asimismo, desde 2017 existe **Uruguay Green Building Council (UYGBC)**, miembro del World Green Building Council.

Esto evidencia la capacidad y el talento de los profesionales del país para desarrollar proyectos de clase mundial considerando eficiencias en la tecnología constructiva, materiales empleados, soluciones al manejo de la energía, el uso del predio y el tratamiento del agua potable.

10 EDIFICIOS CON CERTIFICACIÓN LEED⁴



EDIFICIO CELEBRA GOLD CERTIFIED 2015

Ícono de innovación en el campo de los edificios verdes. Es el primer edificio con certificación GOLD LEED de Uruguay, garantía de que su diseño, construcción y operación responden a las más altas exigencias en materia de impacto ambiental y conservación de la energía.

**INTERNATIONAL PROPERTY AWARDS,
MEJOR EDIFICIO DE OFICINAS DEL
MUNDO – 2010**



BODEGA GARZÓN SILVER CERTIFIED 2019

Primera bodega en el mundo en obtener la certificación LEED para todas sus instalaciones, incluyendo su producción de vinos y servicios de hospitalidad.

**MEJOR BODEGA DEL NUEVO MUNDO -
REVISTA WINE ENTHUSIAST, WINE STAR
AWARDS 2018**

⁴Fuente: US Green Building Council <https://www.usgbc.org/projects?Country=%5B%22Uruguay%22%5D>



Otros edificios que cuentan con certificación LEED SILVER:

NUEVA SEDE CAF

PORTO SEGURO URUGUAY - CASA CENTRAL

CENTRO DE DISTRIBUCION UNILEVER URUGUAY

ROCHE WTC TORRE 4



La **nueva sede de CAF Región Sur - Banco de Desarrollo de América Latina** es el resultado de un Concurso Nacional de arquitectura promovido por la institución y auspiciado por la Intendencia de Montevideo en el año 2012, diseñada por LAPS Arquitectos.

EDIFICIO MORE BUCEO

More Buceo, una torre residencial en Montevideo, en construcción desde octubre de 2020, es el primer edificio residencial de Uruguay con precertificación Leed.



PRIMERA ESCUELA SUSTENTABLE DE LATINOAMÉRICA

En 2016 se construyó en Uruguay la **primera escuela sustentable de Latinoamérica**, con el soporte y la asesoría del arquitecto estadounidense Michael Reynolds, creador del proyecto constructivo **Earthship**.



¿POR QUÉ URUGUAY?



Sacromonte Landscape Hotel Shelters | MAPA Arquitectos | © Leonardo Finotti

URUGUAY: UNA ELECCIÓN INTELIGENTE

Uruguay es el país mejor clasificado entre los emergentes en factores ESG (Environmental, Social, Governance) de acuerdo al índice elaborado por JP Morgan (J-ESG).

CONFIABLE Y SEGURO PARA HACER NEGOCIOS

Ubicado estratégicamente en una región económicamente atractiva, Uruguay es uno de los países más confiables para hacer negocios. Es una democracia plena con efectiva separación de poderes, que ofrece estabilidad política y social, un clima de negocios favorable con grado inversor ratificado por las principales calificadoras de riesgo y un crecimiento económico estable y sostenible. Uruguay cuenta con múltiples acuerdos internacionales e integra los principales ámbitos y mecanismos para la resolución de controversias.



#1 ÍNDICE DE ESTADO DE DERECHO

World Justice Project, 2020



#1 ÍNDICE DE DEMOCRACIA

Economist Intelligence Unit, 2020



#1 BAJA PERCEPCIÓN DE CORRUPCIÓN

Transparencia Internacional, 2020

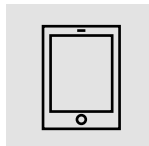
ECONOMÍA SOFISTICADA

Uruguay ofrece bienes y servicios de alta complejidad a mercados diversificados. A la vez que provee alimentos seguros y nutritivos para el mundo, se posiciona como un exportador neto de servicios globales, entre los que se destacan tecnologías de información, turismo, arquitectura e ingeniería, construcción, audiovisual y servicios corporativos.

Con lazos de larga data con los mercados más exigentes, Uruguay provee bienes y servicios a empresas de clase mundial ubicadas en más de 160 países. Del mismo modo, una gran variedad de compañías globales ha elegido al país como base de sus oficinas centrales internacionales desde las que apoyan a sus equipos en América Latina, Estados Unidos y el resto del mundo. Los inversores destacan la infraestructura de clase mundial del país y la excelente calidad de vida para sus ejecutivos y familias. Más información: [Live in Uruguay](#).



LOS SERVICIOS REPRESENTAN EL 70% DEL PIB



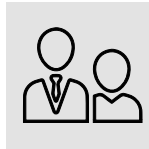
1 EN ADOPCIÓN DE TIC'S

CONDICIONES LABORALES

Uruguay cuenta con las mejores condiciones laborales de la región, liderando índices de formalidad laboral en América Latina. Los bienes y servicios que ofrece integran una dimensión ética en sus procesos que garantiza condiciones laborales dignas y acceso a oportunidades.



**#1 DIMENSIÓN
FORMALIDAD ÍNDICE DE
MEJORES TRABAJOS**
(BID) en LATAM



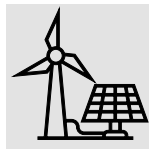
**#1 GLOBAL SOCIAL
MOBILITY INDEX**
(World Economic Forum) en LATAM

CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE

La riqueza de Uruguay, basada en abundantes recursos naturales, refleja protección y cuidado del medio ambiente. Los consumidores globales valoran la alta calidad de recursos naturales disponibles en el país, a la que se incorpora innovación, talento y diseño de forma única en procesos de producción seguros.



90% DE LA SUPERFICIE
apta para uso agropecuario



**98% DE LA GENERACIÓN
DE ENERGÍA**
del país proviene de fuentes renovables



Refugio El Chajá | TATÚ Arquitectura | © Marcos Guiponi

“Mi primer viaje a Uruguay me abrió los ojos. No tenía ni idea de que este pequeño país tuviera tanto que ofrecer. Por las impresionantes universidades, el espíritu empresarial, y la magnífica costa, está claro que Uruguay está listo para dar un paso en el escenario mundial”.

TINA SEELIG, DOCENTE EN UNIVERSIDAD DE STANFORD.

PLATAFORMAS Y OPORTUNIDADES DE NEGOCIO EN URUGUAY

SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA

URUGUAY ES UNA EXCELENTE OPCIÓN COMO:

1. PROVEEDOR DE SERVICIOS DE ALTA ESPECIALIZACIÓN
2. SOCIO PARA LA EXPANSIÓN EN LATINOAMÉRICA Y EN URUGUAY
3. LOCALIZAR OFICINAS EN LATINOAMÉRICA

Prestigiosas empresas confían en Uruguay para desarrollar sus negocios de arquitectura e ingeniería:



“La gran disponibilidad de profesionales con talento de Uruguay ha permitido a nuestra empresa aumentar su productividad y su margen de ganancias. Al coincidir con las zonas horarias de Estados Unidos y contar con una infraestructura de comunicaciones de última generación, la calidad del capital humano del país se combina con los recursos de formación y otros apoyos gubernamentales para crear una fuerte propuesta de valor para Uruguay”

WALTER HUGHES, FAIA, DIRECTOR DE INNOVACIÓN, VICEPRESIDENTE DE HUMPHREYS AND PARTNERS ARCHITECTS Y JEFE DE OPERACIONES EN URUGUAY

“Los arquitectos de LAGUARDA.LOW de Nueva York llevan más de diez años trabajando con estudios uruguayos. Su excelente formación permite que los profesionales sean resolutivos, confiables en el cumplimiento de los plazos y capaces de adaptarse a nuevas metodologías y procesos”

PABLO LAGUARDA, FAIA, SOCIO DE LAGUARDA.LOW ARCHITECTS

CASOS DE ÉXITO DE EXPORTACIÓN

SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA



Consultora de ingeniería multiespecialista con 40 años de experiencia brindando servicios de clase mundial en los sectores industrial y de infraestructura. Más de 2000 proyectos en más de 20 países. Presencia global con oficinas en Latinoamérica y Estados Unidos. **[+]**



Firma global de arquitectura y urbanismo, de reconocida trayectoria y con más de 20 años de experiencia en América Latina. Ha realizado proyectos en más de 30 ciudades en 11 países, edificios que disfrutan más de 30 millones de personas por año. **[+]**

/ARCHSOURCING

Soporte para el desarrollo de proyectos a estudios de arquitectura de todo el mundo utilizando las últimas tecnologías disponibles, optimizando tiempos y costos. Oficinas en Estados Unidos y Uruguay. Trabaja para compañías como IDArchitecture, RADCO y Urban Architecture Lab. **[+]**

MAPA

Estudio creativo con campo de acción en la arquitectura. Obras reconocidas en premiaciones como Premio da Associação Paulista dos Criticos de Artes, Interior Design Magazine Best of the Year Award y Dezeen Award. **[+]**



Servicios y consultoría BIM e ingeniería estructural. Oficinas en España, Estados Unidos y Uruguay, más de cinco años de experiencia trabajando para algunos de los Top 10 General Contractors de Estados Unidos. **[+]**

STUDIO 4D

Visualización arquitectónica, más de 10 años de experiencia. Fuerte base de clientes en todo Estados Unidos. Entre sus clientes se encuentran Polo Ralph Lauren, Nelson Architects y JBG Smith. **[+]**

MARQ

Especialidad en desarrollo de documentación ejecutiva de arquitectura en edificios de gran complejidad. Más de 2.500.000 m2 en proyectos de arquitectura comercial, corporativa y residencial ubicados en países como India, China, Polonia, Costa Rica, Estados Unidos y Uruguay. **[+]**



Especializado en proyectos de ingeniería eléctrica y diseño de iluminación. Premiado por proyectos de gran relevancia a nivel local, ha participado de proyectos desarrollados en Argentina, Brasil, Paraguay, Estados Unidos, China y Emiratos Árabes. **[+]**



ANEXOS



ANEXO I

INSTITUCIONALIDAD SECTORIAL

INSTITUCIONES EDUCATIVAS



Universidad de la República: es la principal universidad pública del país, con la más amplia oferta de carreras de grado y postgrado. Cuenta con una variada oferta de carreras de grado y postgrado en Arquitectura e Ingeniería en el país.

udelar.edu.uy ✦



Universidad ORT: es una de las principales universidades privadas del país, actualmente cuenta con carreras de Arquitectura, Diseño de interiores e Ingeniería eléctrica.

www.ort.edu.uy ✦



Universidad de Montevideo: es la única universidad privada que ofrece la carrera de Ingeniería Civil e Industrial.

www.um.edu.uy ✦



Universidad Tecnológica del Uruguay: es una propuesta de educación pública, de perfil tecnológico, que amplía la oferta terciaria universitaria en el interior de Uruguay, fomentando el vínculo con el medio productivo y la promoción del desarrollo social y cultural del país. Brinda formación en Ingeniería en Energía Renovable, Logística y Mecatrónica.

utec.edu.uy ✦



Universidad del Trabajo del Uruguay: es un organismo público a cargo de la formación técnica y tecnológica de nivel medio y terciario no universitario. Brinda formación terciaria en Ingeniería electrotécnica.

utu.edu.uy ✦

INSTITUCIONES PROFESIONALES



Sociedad de Arquitectos del Uruguay (SAU): es un gremio con más de 100 años de trayectoria. Su objetivo principal es consolidar el rol del arquitecto, promoviendo las buenas prácticas del ejercicio profesional y generando espacios de acción en la sociedad. La SAU es miembro activo de organizaciones referentes mundiales en Arquitectura como: la Unión Internacional de Arquitectos (UIA) y Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos (FPAA).

www.sau.org.uy ✎



Asociación de Ingenieros del Uruguay: es una asociación civil con finalidad gremial, con más de 100 años de trayectoria, constituida para promover el permanente mejoramiento del ingeniero en el orden material, moral e intelectual.

www.aiu.org.uy ✎

CÁMARAS EMPRESARIALES



Cámara Uruguaya de Servicios de Arquitectura e Ingeniería: es una asociación civil que busca potenciar y desarrollar las empresas prestadoras de servicios de Arquitectura e Ingeniería con principal foco en la internacionalización y contribuir al posicionamiento estratégico de Uruguay en el mercado internacional como prestador de servicios globales.

www.cusai.org.uy ✎



Cámara de la Construcción: con más de 100 años de trayectoria la cámara busca cooperar con los poderes públicos en la consideración, estudio, redacción y aplicación de las leyes, decretos, resoluciones y ordenanzas relacionados con la industria. El desarrollo continuo, sustentable, equitativo y con el cuidado de nuestro medio ambiente. El crecimiento humano y la capacitación continua de nuestros trabajadores y sus familias.

ccu.com.uy ✎



Asociación de Promotores Privados de la Construcción: es una institución sin fines de lucro, integrada por desarrolladores inmobiliarios en cualquiera de sus áreas, por profesionales universitarios, instituciones públicas y privadas y empresas vinculadas al sector.

www.appcu.org ✎

ORGANISMOS PÚBLICO PRIVADOS



Comité Nacional BIM: es quien lidera el proceso de adopción a nivel nacional, con énfasis en la adopción en proyectos públicos. El comité está integrado por representantes de primer orden del sector público y privado de Uruguay y es coordinado por la Secretaría de Transformación Productiva y Competitividad (STPC), Ministerio de Transporte y Obras Públicas, Ministerio de Economía y Finanzas y la Corporación Nacional para el Desarrollo.



BIM Forum Uruguay: es una organización cuyo fin es promover y acelerar, en su área de influencia, el proceso de adopción e implementación de la metodología BIM en Uruguay. Lo hace a través de actividades de investigación, difusión y capacitación en la industria de la construcción, en el sector público, privado y en el ámbito académico.

www.bimforum.org.uy ✦

INSTITUCIONES PÚBLICAS



Uruguay XXI: es la agencia responsable de la promoción de exportaciones e inversiones del país. Promueve la internacionalización y competitividad de los servicios de Arquitectura e Ingeniería, para lo cual promueve y desarrolla las capacidades tecnológicas BIM en las empresas a través de su programa Finishing Schools.

www.uruguayxxi.gub.uy ✦



La Corporación Nacional para el Desarrollo: es una persona jurídica de derecho público no estatal. Brinda servicios a ministerios, intendencias, entes, empresas públicas y sector privado para la consecución de los objetivos de desarrollo del país mediante la excelencia de gestión con enfoque al ciudadano y responsabilidad social.

www.cnd.org.uy ✦

ANEXO II

URUGUAY EN SÍNTESIS

URUGUAY EN SÍNTESIS (2021)	
NOMBRE OFICIAL	REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY
LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA	AMÉRICA DEL SUR, LÍMITROFE CON ARGENTINA Y BRASIL
CAPITAL	MONTEVIDEO
SUPERFICIE	176.215 KM2. 95% DEL TERRITORIO ES SUELO PRODUCTIVO APTO PARA LA EXPLOTACIÓN AGROPECUARIA
POBLACIÓN (2019)	3,52 MILLONES
CRECIMIENTO DE LA POBLACIÓN (2019)	0,3% (ANUAL)
PIB PER CÁPITA (2019)	US\$ 17.466
MONEDA	PESO URUGUAYO (\$)
TASA DE ALFABETISMO	0,98
ESPERANZA DE VIDA AL NACER	77 AÑOS
FORMA DE GOBIERNO	REPÚBLICA DEMOCRÁTICA CON SISTEMA PRESIDENCIAL
DIVISIÓN POLÍTICA	19 DEPARTAMENTOS
ZONA HORARIA	GMT - 03:00
IDIOMA OFICIAL	ESPAÑOL

PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS 2016-2021*

INDICADORES	2016	2017	2018	2019	2020	2021
PBI (VAR % ANUAL)	1,7%	2,6%	1,6%	0,2%	-5,6%	3%
PBI (MILLONES US\$)	52.734	59.520	59.519	55.995	53.301	55.720
POBLACIÓN (MILLONES PERSONAS)	3,48	3,49	3,51	3,52	3,53	3,54
PBI PER CÁPITA (US\$)	15.152	17.039	16.976	15.914	15.095	15.727
TASA DE DESEMPLEO - PROMEDIO ANUAL (% PEA)	7,8%	7,9%	8,3%	8,9%	10,4%	10,9%
TIPO DE CAMBIO (PESOS POR US\$, PROMEDIO ANUAL)	30,1	28,7	30,8	35,3	42	44,4
TIPO DE CAMBIO (VARIACIÓN PROMEDIO ANUAL)	10,1%	-4,8%	7,3%	14,7%	19,1%	5,6%
PRECIOS AL CONSUMIDOR (VAR % ACUMULADA ANUAL)	8,1%	6,6%	8,0%	8,8%	9,4%	7,1%
EXPORTACIONES DE BIENES Y SERVICIOS (MILLONES US\$)**	14.532	16.079	16.397	16.008	13.742	14.596
IMPORTACIONES DE BIENES Y SERVICIOS (MILLONES US\$)**	11.799	12.429	13.138	12.707	11.319	12.003
SUPERÁVIT / DÉFICIT COMERCIAL (MILLONES US\$)	2.733	3.651	3.259	3.301	2.423	2.593
SUPERÁVIT / DÉFICIT COMERCIAL (% DEL PBI)	5,2%	6,1%	5,5%	5,9%	4,5%	4,7%
RESULTADO FISCAL GLOBAL (% DEL PBI)	-3,8%	-3,5%	-4,2%	-4,8%	-6,0%	
FORMACIÓN BRUTA DE CAPITAL (% DEL PBI)	17,8%	15,2%	16,5%	16,2%	-	
DEUDA BRUTA DEL SECTOR PÚBLICO (% DEL PBI)	63,5%	65,3%	64,5%	66,4%	-	
INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA (MILLONES US\$) ***	-1.177	-837	-487	189	-	
INVERSIÓN EXTRANJERA DIRECTA (% DEL PBI)	-2,2%	-1,4%	0,8%	-0,3%	-	

* Fuentes: Los datos referidos al PIB, comercio exterior, IED, tipo de cambio, reservas Internacionales y deuda externa provienen del BCU; las tasas de crecimiento de la población, alfabetismo, desempleo e inflación provienen del Instituto Nacional de Estadísticas. Datos estimados para 2020 basados en encuestas de expectativas económicas y de inflación de BCU y proyecciones de Exante. Los datos de resultado fiscal provienen del Ministerio de Economía y Finanzas, desde 2018 las cifras están ajustadas por efecto Ley N°19590 (cincuentones)

** En 2017el BCU adoptó la metodología del 6to manual de balanza de pagos. Los datos en base a esta nueva metodología incluyen compra venta de mercaderías y re-exportaciones y están disponibles desde el año 2012.

*** En 2017el BCU adoptó la metodología del 6to manual de balanza de pagos. Los datos son flujos netos por lo que pueden tomar valores negativos.



Uruguay XXI

PROMOCIÓN DE INVERSIONES,
EXPORTACIONES E IMAGEN PAÍS

buyfromuruguay.uy

Por más información o asesoramiento:
exportaciones@uruguayxxi.gub.uy